

OBEC BREZOVICA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA

-NÁVRH-

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

PODĽA ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z. z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A
DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV – ČASŤ SEIA

Obstarávateľ oznámenia: Obec Brezovica, v zastúpení Mariána Ujmiaka – starostu obce

Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová,

Dátum: 07/2012

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: OBEC BREZOVICA

A.2. Identifikačné číslo: 00314421

A.3 Adresa sídla: Obecný úrad, Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Starosta obce
Marián Ujmiak, Obecný úrad, osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica
Tel: 043/5392027, Mobil 0905594743, e-mail: obec@brezovica.sk

A.5. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:

Ing. arch. Anna Gočová, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok,
Tel/fax: 044/4320594, e-mail: gam@nexta.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA (Ďalej len ÚPN obce Brezovica)

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z., Príloha č. I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí,
- spracovaná v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon),
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvaloudržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúro – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

Cieľom Územného plánu obce Brezovica je:

- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v návrhovom období (do roku 2040) v stanovenom rozsahu navrhnutím vhodných rozvojových území,
- stanovenie zásad funkčného využitia územia tak, aby nedochádzalo ku kolíziám jednotlivých funkcií,
- stanovenie limitov využitia územia katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine
- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- vzájomne koordinovať všetky činnosti v území, zabezpečujúc účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia územia,
- vytvorenie vhodných území napomáhajúcich rozvoju všetkých, funkcií, vrátane hospodárskej základne obce,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

B.4. Obsah:

Obsah Územného plánu obce Brezovica vyplýva z ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a Vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B.5. Uvažované variantné riešenia: Obec Brezovica patrí medzi obce do 2000 obyvateľov, územný plán je vypracovaný ako jednovariantný návrh.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- spracovanie návrhu Územného plánu obce Brezovica,
- verejné prerokovanie a pripomienkové konanie,
- úprava návrhu územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkovom konaní a zapracovanie pripomienok do čistopisu.
- schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Brezovica je platný Územný plán VÚC Žilinského kraja, v znení platných zmien a doplnkov. Spracovaná ÚPD ďalej vychádza zo strategických rozvojových dokumentov obce, napr. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Brezovica.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Brezovici.

.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie - Závazná časť Územného plánu obce Brezovica bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Brezovica.

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

- platná územnoplánovacia dokumentácia regionálnej úrovne,

- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni a súhrn požiadaviek.

C.2. Údaje o výstupoch: Územný plán obce Brezovica, textová časť, Závazná časť s návrhom záväzných regulatívov a grafická časť.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

PREHLAD FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN OBCE BREZOVICA, KTORÉ MÁ PRIAMY AJ NEPRIAMY VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

C3.1 ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA

Obec Brezovica má prevažne

- obytnú funkciu s doplnkovými funkciami. Obec charakterizuje cestná, obojstranná zástavba pri štátnej ceste.

Zástavba je kompaktná, tvorená rodinnými domami a hospodárskymi objektmi a len málo objektmi základnej občianskej vybavenosti. V rámci návrhu sa rozširuje obytná funkcia najmä v regulovaných priestoroch OU.01. až OU.19.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- funkcia obslužná, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre okolo obecného úradu a okolo základnej školy a pozdĺž hlavnej cesty, ktorá prechádza zastavaným územím. V rámci návrhu sa rozširuje funkcia občianskej vybavenosti najmä v OU.11., OU.09., OU.10 a OU.19.

- funkcia výrobná, ktorú predstavuje VU.01 - Poľnohospodárske družstvo Trsteník, VU.02 - Podnikateľský areál Pod jedľou a navrhovaná VU.03 - Farma Roveň - VU.03. RU.02 - Športovým areálom Pod Priesadiská dávajú predpoklady pre priaznivý rozvoj športových aktivít v rámci obce. Rekreačnou funkciou a cestovný ruch sa rozvíja v existujúcom RU.03 - Rekreačnom zariadení Oravský háj a RU.04 - Rekreačný areál Teplica, v ktorom vznikla možnosť rozvoja individuálnej rodinnej rekreácie.

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko ostane v obytnej funkcii.

FUNKCIA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Katastrálnym územím obce Brezovica prechádza len cesta III. triedy č. 05942, vedúca z Trstenej do obce, kde končí. Obslužné komunikácie vedú k lyžiarskemu stredisku a k rekreačnej zóne Oravský háj.

Pokrytie vodovodnou infraštruktúrou je 100 %. Zásobovanie pitnou vodou zabezpečuje Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. z vodojemu VDJ 2x100 m³. Z vodného zdroja Pod Grúňom č. 2, 2a, 3 a 4 o kapacite 0,8 l/s je napojený hotel Teplica a rekreačný areál Oravský háj, ktorý má súkromný vodojem 1x50m³. Obec Brezovica má pripravenú dokumentáciu na realizáciu nového vodojemu 1x250 m³. V obci nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia. Objekty občianskeho vybavenia a novšie realizované rodinné domy majú žumpy. Splaškovú kanalizáciu je v budúcnosti potrebné riešiť z obce so zaústením splaškových vôd do ČOV Nižná. Obec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej nízko napäťovej siete, ktorá je v obci vedená po stĺpových podperách od jednotlivých trafostaníc. Obec Brezovica je napojená na existujúcu VTL prípojku DN 200 PN 40 vybudovanú pre obec Liesek, a to VTL prípojkou DN 50 PN 40 v dĺžke cca 1 900 m. VTL prípojka DN 50 PN 40 je zaústená do regulačnej stanice RS 800 VTL/STL, z ktorej je realizovaný rozvod miestneho plynovodu.

Vzhľadom na to, že uvedená dokumentácia rieši len funkčné využitie plôch bez konkrétneho spôsobu realizácie navrhovaných aktivít a na možné variantné riešenia, údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP je komplikované špecifikovať. Obec nie je realizátorom konkrétnych investičných zámerov, ktoré môžu podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona 24/2006 Z. z.

C3. 2 ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY

je ovplyvňované legislatívnu ochranou prírody, činnosťou v oblasti poľnohospodárstva a obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy, priemyselnej výroby, lesohospodárskej výroby a odpadového hospodárstva.

ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY

Chránené územia prírody a krajiny

- územná ochrana prírody

Na území katastra sa nenachádza žiadne chránené územie v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu teda prvý ochranný stupeň.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na výskyt vtákov, z ktorých väčšina je chránená, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú stromy chránené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre vyplýva takisto z uvedeného zákona.

- územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa R-ÚSES bývalého okresu Dolný Kubín sa v katastri nachádza regionálne biocentrum Brezový vrch

a v hornatinovej a vysočinovej časti ním prechádza regionálny biokoridor terestrický v smere východ západ.

V rámci riešenia KEP boli upresnené aj interakčné prvky, ktoré prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, mokradí, sprievodných vodných biotopov a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

V rámci územného plánu je potrebné:

- ochraňovať cenné a zaujímavé prírodné, kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce,

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Osobitný dôraz v rámci katastra možno klávať na lokalitu Brezový vrch, ktorá tvorí regionálne biocentrum vzhľadom k zachovalosti prírodného lesného prostredia v tomto priestore.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: V nadväznosti na ciele spracovania ÚPN obce Brezovica, predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu, realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia .

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Brezovica, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území.

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Textová a Grafická časť návrhu ÚPN obce Brezovica.

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektami,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha:

Schéma záväzných častí ÚPN obce Brezovica

Poznámka: Textová a Grafická časť návrhu ÚPN obce Brezovica zverejnená na internetovej stránke obce: www.brezovica.sk.

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 18.07.2012

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:
Marián Ujmiak, starosta obce Brezovica